

MISAWA

こども商品券
こども商品券

さらに
トイザラス
などご利用できる
商品券が当たる!
抽選会を開催!

空クジ
なし!

1等 1万円分 (2名様)
2等 5,000円分 (5名様)
3等 1,000円分 (20名様)

※抽選は1家様さま1回限りとさせていただきます。
※数に限りがございますので
品切れの際はご了承ください。

フェア期間中
ご来場いただいた
お子さまには
クリスマス
サンタブーツ
プレゼント!

※抽選は一人さま1回までと
させていただきます。
※数に限りがございますので
品切れの際はご了承ください。

ミサワホームタウン加茂名小東

最終分譲見学会

ラスト
1邸

X'mas Fair 同時開催

12/10 11 17 18

[10:00~17:00/雨天決行]

ミサワホームがお届けする上質の住まい。ぜひご家族でご来場ください。

ミサワホームタウン加茂名小東

MISAWAHOME TOWN KAMONASHOHIGASHI

4号地

■床面積 / 1F 57.13㎡ 2F 46.37㎡
■延床面積 / 103.50㎡ (31.30坪)
■土地面積 / 156.05㎡ (47.20坪)

長期優良
住宅



みどころポイント

- ①南側に多くの開口を設け、とても明るい1階。
- ②リビング階段はご家族の会話が増えるうれしい間取りです。
- ③タオル・下着類など、たっぷり収納できます。
- ④1階の各ホールに物入れを設置しました。
- ⑤2部屋共通のバルコニーで布団干しに便利です。

旧分譲価格 [税込]

3,590万円

新分譲
価格 [税込]

3,390万円

平成28年4月5日の価格です。

新価格公示日 / 平成28年9月1日

今がチャンス! ミサワホームタウン加茂名小東 4号地限定 太陽光発電システム 3.92kw搭載!

4号地に約3.92kwの太陽光発電システム(PV)を搭載した場合
光熱費が約**10,818円(月々)お得!**
(通常支払)例えは3,000万円のローンを組むと **80,963円(月々)**

光熱費で浮いた**10,818円**を月々の支払にまわすと
月々均等払い **70,145円**

家計の
負担が
軽くなる!

※金利0.73%(ミサワファイナンシャルサービス(当社提携ローン)・フラット35S(当初10年間))にて計算しています。※融資限度額/3,051万円まで
※自己資金390万円及び、諸費用は別途必要となります。※詳しくは係員までお問い合わせください。

充実の標準仕様

- 構造体30年保証 ●防水15年保証 ●シロアリ10年保証
- 家具 ●エアコン2台 ●洗面洗濯化粧台 ●LED照明
- Low-Eペアガラス ●ガス給湯器「エコジョーズ」
- 食器洗乾燥機付システムキッチン ●シャワートイレ1F・2F
- 浴室換気乾燥暖房機能付ユニットバス ●レースカーテン
- カラーTVドアホン ●雨水タンク ●外構工事含む



超低金利時代の 今がチャンス!

マイナス金利の影響を受けて、現在住宅ローン金利は下降傾向にあり
【フラット35】Sや一部の銀行ローンは1%を切る超低水準です。



地震保険付(5年間)

ミサワホーム × MS&AD あいおいニッセイ同和損保
ミサワホーム四国 コラボレーション企画
火災保険+地震保険付 建売住宅

新規購入オーナーさまにマイホームびたっと(住居建物総合保険)をプラス!

住まいに更なる安心を!

詳しくは 088-622-8330 ミサワホーム四国徳島支店(徳島/魚下)

不動産のお悩み、ミサワホームが解決致します。

無料相談・無料査定実施中

当社が買取も致します。

[ミサワホームタウン加茂名小東 物件概要]

●所在地/徳島市庄町4丁目13-1 ●交通/徳島市営バス 加茂名小学校前バス停(徒歩3分) ●造成工事完了年月/平成28年1月15日 ●道路位置指定許可番号/建第発第465号 ●道路幅員及び舗装/4.0m新設道路 ●総区画数/4区画 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●電気/四国電力 ●ガス/個別プロパンガス ●水道/市営 ●汚水/合併浄化槽 ●教育/加茂名小学校260m(徒歩4分)、加茂名中学校600m(徒歩8分) [建築分譲概要] ●今回販売戸数/1戸 ●建築確認番号/第ER116007432号(平成28年4月5日) [4号地] ●建物完成年月/平成28年4月完成 [4号地] ●構造/木質系組立 ●土地面積/156.05㎡(47.20坪) [4号地] ●建物面積/103.50㎡(31.30坪) [4号地] ●販売価格(税込)/33,900,000円 [4号地] ●売主/ミサワホーム四国(株)徳島支店 ●広告有効期限/平成28年12月末日

●(公社)徳島県宅地建物取引業協会折込広告承認済12-275