

## 松茂 新築



価格 **3,270** 万円  
●土地面積 / 230.65㎡(69.77坪)  
●建物面積 / 142.95㎡(43.24坪)

◇中庭と吹抜けのあるゆったりとした佇まい ◇即入居可!  
◇外構工事込みでこの価格! ◇オープンハウス公開中!

【物件概要】●所在地 / 板野郡松茂町中喜来字宮前三番越 ●交通 / 中喜来東バス停徒歩3分 ●構造 / 木造2階建 ●建築年月 / 平成29年2月 ●取引態様 / 仲介

## 八万 中古



価格 **1,780** 万円  
●土地面積 / 263.52㎡(79.71坪)  
●建物面積 / 116.10㎡(35.12坪)

◇オープンハウス ◇リノベーション物件 (平成29年2月)  
公開中! クロス・床張替、キッチン・風呂新調、外壁一部塗装、軒天張替、美装

【物件概要】●所在地 / 徳島市八万町中津山 ●交通 / 眉山登山口バス停徒歩10分 ●構造 / 木造平屋建 ●建築年月 / 昭和57年5月 ●取引態様 / 売主

## 上八万 中古



価格 **1,050** 万円  
●土地面積 / 200.06㎡(60.51坪)  
●建物面積 / 105.15㎡(31.80坪)

◇人気の高台! しらさぎ台  
◇閑静な住宅街

【物件概要】●所在地 / 徳島市上八万町西山 ●交通 / しらさぎ台回転場バス停徒歩1分 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●建築年月 / 平成元年11月 ●取引態様 / 仲介

## 山川 中古



価格 **398** 万円  
●土地面積 / 275.39㎡(83.30坪)  
●建物面積 / 125.82㎡(38.06坪)

◇JR山瀬駅すぐ近く(80m) ◇更地渡し相談可!

【物件概要】●所在地 / 吉野川市山川町堤内 ●交通 / JR山瀬駅徒歩1分 ●構造 / 木造スレート葺平屋建 ●建築年月 / 昭和51年4月 ●取引態様 / 仲介

## 勝占 土地



価格 3.3㎡ (1坪) **16.8** 万円  
●面積 / 115.11㎡(34.82坪)

◇大松小学校まで徒歩9分(720m) ◇更地渡し可

【物件概要】●所在地 / 徳島市勝占町半谷 ●交通 / 勝占町バス停徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●道路 / 9m ●販売価格 / 584.97万円 ●取引態様 / 売主 ※現況 / 上物有り

## 国府 土地



価格 **648** 万円  
●面積 / 135.73㎡(41.05坪)

◇南向き角地で日当たり良好! ◇更地渡し

【物件概要】●所在地 / 徳島市国府町観音寺字横枕 ●交通 / 観音寺北バス停徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 5m ●取引態様 / 売主

## 川内 土地



価格 3.3㎡ (1坪) **12.3** 万円  
●面積 / 165.28㎡(50.00坪)

◇人気の川内南小学校校区(400m)

【物件概要】●所在地 / 徳島市川内町富吉 ●交通 / 富吉団地バス停徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●販売価格 / 615万円 ●取引態様 / 仲介

## 川内 土地



価格 3.3㎡ (1坪) **17.5** 万円  
●面積 / 180.56㎡(54.61坪)

◇鳴門or徳島方面へもスイスイ♪働き世代におススメです。

【物件概要】●所在地 / 徳島市川内町大松 ●交通 / 大松バス停徒歩10分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●道路 / 5m ●販売価格 / 955万円 ●取引態様 / 仲介

## 松茂 土地



価格 3.3㎡ (1坪) **17.8** 万円  
●面積 / 165.29㎡(50.00坪)

◇分譲地内に公園があり 前面道路も広々6m

【物件概要】●所在地 / 板野郡松茂町中喜来字宮前三番越 ●交通 / 中喜来東バス停徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●道路 / 6m ●販売価格 / 890万円 ●取引態様 / 仲介

## 板野 土地



価格 **590** 万円  
●面積 / 182.13㎡(55.09坪)

◇田園パークすぐ東(50m)の好立地 ◇南向きで新しい造成地です。

【物件概要】●所在地 / 板野郡板野町大寺字岡ノ前 ●交通 / 岡の宮バス停徒歩徒歩3分 ●地目 / 雑種地 ●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 容積率 / 特に指定なし ●取引態様 / 売主

## 上板 土地



価格 **487** 万円  
●面積 / 214.90㎡(65.00坪)

◇松島小学校前(20m) ◇閑静な住宅地の角地です。

【物件概要】●所在地 / 板野郡上板町野字東原 ●交通 / 鍛冶屋原車庫バス停徒歩1分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 容積率 / 特に指定なし ●取引態様 / 仲介

## 石井 土地



価格 3.3㎡ (1坪) **1.2** 万円  
●面積 / 2,081.00㎡(629.50坪)

◇資材置場に好適!

【物件概要】●所在地 / 名西郡石井町石井字城ノ内 ●交通 / 有誠園前バス停徒歩3分 ●地目 / 田(要農転) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●道路 / 3.5m(要セツバック) ●販売価格 / 755.4万円 ●取引態様 / 仲介

## 石井 土地



価格 3.3㎡ (1坪) **13.8** 万円  
●面積 / 165.28㎡(49.99坪)

◇阿波銀行石井支店まで100m ◇石井町中央公民館まで200mの好立地

【物件概要】●所在地 / 名西郡石井町石井字石井 ●交通 / JR石井駅徒歩4分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 4.5m ●販売価格 / 1,378万円 ●取引態様 / 仲介

## 鴨島 土地



価格 3.3㎡ (1坪) **12.8** 万円  
●面積 / 169.49㎡(51.27坪)

◇浸水被害のない安心なところ。

【物件概要】●所在地 / 吉野川市鴨島町知恵島字中須賀 ●交通 / JR鴨島駅徒歩7分 ●地目 / 雑種地 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●道路 / 5m ●販売価格 / 656.25万円 ●取引態様 / 仲介



LIXIL不動産ショップ

徳島中央店

(公社)全日本不動産協会  
徳島県知事(5)第221号  
四国地区不動産公正取引協議会加盟  
山城地所株式会社

お問い合わせ  
TEL.(088) 612-7797

〒770-8054 徳島市山城西3丁目11-2 \*ERA加盟店は、全て独立営の会社です。